

Der unabhängige Insider-Report des Kapitalmarktes für Vermittler, Anleger, Banker, Berater und Anbieter

TSO Active Property III: US-Anbieter gelingt Coup!

Wer Anbieter im Beteiligungsmarkt sucht, die 'einen Lauf haben', der wird unweigerlich aus zweierlei Sicht auf den US-Immobilienanbieter TSO Europe Funds (TSO) stoßen, dessen Konzernmutter **The Simpson Organization**, Atlanta (Georgia), mit Immobilientransaktionen von rund 7 Mrd. US-Dollar längst ein Schwergewicht des Marktes ist. Denn einerseits hat der seit 2006 in Deutschland tätige Spezialist für US-Gewerbeimmobilien jüngst die Marke von 1 Mrd. US-Dollar an in Deutschland eingeworbenem Anlagekapital durchbrochen. Dieses Kapital warb TSO bislang in 16 verschiedenen in Deutschland erfolgreich platzierten Beteiligungen ein, die ca. 100 Immobilien im Südosten der USA für deutsche Anleger erworben haben. Andererseits ist es nach unserem Marktüberblick erstmals einem Anbieter in Deutschland beim **TSO Active Property III** (vgl. u. a. 'k-mi' 31/20: "TSO: US-Immobilienanbieter erweist sich als Fels in der Brandung") gelungen, die Ende 2021 ausplatzierte Vermögensanlage nach einer zeitlichen Pause im Dezember 2022 mit einer neuen Anlagetranche von 60 Mio. USD auf ein neues Zieleigenkapital in Höhe von 225 Mio. USD aufzustocken. Der eigentliche Charme für Investoren, die aktuell schon über 27 Mio. USD dieser neuen Tranche gezeichnet haben, liegt darin, dass sie sich hier an einem Investment beteiligen, bei dem sich alle zwölf vom anfänglich eingeworbenen Kapital eingekauften Immobilien-Assets bereits fest im Portfolio befinden und weitere drei nun noch hinzukommende Objekte lokalisiert sind, womit übliche Blind-Pool-Risiken bei dieser Kapitalanlage nicht mehr bestehen. Der **TSO AP III** streut seine Investments derzeit in sechs Bundesstaaten im Südosten der USA. Neben elf Büroimmobilien zählen dazu drei Selbstlagerzentren in Florida (vgl. auch 'k-mi' 31/22: "TSO RE Opportunity II: Self-Storages als Rendite-Turbo") sowie eine Gastronomieimmobilie in Atlanta. Diese sinnvolle Risikodiversifikation über verschiedene ++ Objekte ++ Immobilienarten ++ Standorte und ++ Mieter reduziert somit das Gesamtrisiko und erschließt gewisse Investitionschancen für deutsche Anleger, was es somit noch genauer zu beleuchten gilt. Zuvor bewertet Christian Kunz, Sales & Marketing Manager bei TSO, die Platzierungsergebnisse beim 1988 in Atlanta von Unternehmensgründer A. Boyd Simpson gegründeten US-Anbieter im deutschen Markt:

"Der Milliarden-Meilenstein erfüllt uns mit Stolz und zeigt, dass wir US-Gewerbeimmobilien für deutsche Investoren mit Erfolg zugänglich machen. Ein Schlüssel zu diesem Erfolg liegt in der Zufriedenheit der Anleger. Besonders erfreulich ist die hohe Zahl an Investoren, die wiederholt in TSO-Produkte investieren. Auch unsere Vertriebspartner, die uns teilweise bereits seit unserem Markteintritt in Deutschland begleiten, haben hieran einen enormen Anteil. Insgesamt hat TSO bisher rund 500 Mio. US-Dollar an deutsche Anleger ausgeschüttet." Zur Weiterplatzierungsphase beim TSO AP Property III erklärt Kunz: "Wir sind sehr froh, das Investment wieder anbieten zu können. Während der Platzierungspause hatten wir viele Anfragen von Interessenten und auch von unseren Anlegern, die sich erneut am TSO Active Property III beteiligen möchten. Damit sehen wir uns in unserer erfolgreichen Arbeit bestätigt. Wir konnten für unser Angebot bereits neue, attraktive Objekte sichern und sehen gegenwärtig gute Ankaufschancen. Wer kapitalstark aufgestellt ist und Transaktionssicherheit bietet, kann derzeit besonders gute Marktchancen nutzen", so der TSO-Vertriebschef.

TSO Active Property III

Anbieter:	TSO Europe Funds, Inc., 1170 Peachtree Street, Suite 2000, Atlanta, Georgia, 30309, USA
Emittentin:	TSO Active Property III, LP (gleiche Adresse)
Vertriebsgesellschaft:	TSO Capital Advisors GmbH, Taunusanlage 11, 60329 Frankfurt am Main
Eigenkapital:	225 Mio. USD zzgl. Agio
Mindestbeteiligung:	15.000 USD zzgl. Agio (Bestandskunden: 10.000 US-Dollar)
Vorrangige Ausschüttung:	8 % p. a. Vorzugsausschüttung (vierteljährlich), Mehrerrlöse unterliegen Gewinnaufteilung 85/15
Laufzeit:	31.12.2030
Homepage:	www.tso-europe.de

Ihr direkter Draht ...



02602/9191-640

Fax: 02602/9191-646

e-mail: kmi@kmi-verlag.de

... für den vertraulichen Kontakt

Impressum

kapitalmarkt intern Verlag GmbH, Bahnallee 3, (Am ICE-Terminal), D-56410 Montabaur, Tel.: +49 (0)2602 9191 640, Fax: +49 (0)2602 9191 646. www.kmi-verlag.de. Geschäftsführer: Dipl.-Kfm. Uwe Kremer, Rechtsanwalt Gerrit Weber, Dipl.-Ing. Günter Weber. Gerichtsstand Montabaur. Handelsregister HRB 28667. Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Verlages.

kapitalmarkt intern Herausgeber: Dipl.-Ing. Günter Weber. Chefredakteur: Redaktionsdirektor Dipl.-Kfm. Uwe Kremer, Redaktionsdirektor Rechtsanwalt Gerrit Weber. Redaktionsbeirat: Dipl.-Ing. Dipl.-Oen. Erwin Hausen, Christian Prüßing M.A., Druck: Theodor Gruda, www.gruda.de.

ISSN 0173-3516

