

PRESSEMITTEILUNG

22. FEBRUAR 2021

TSO-Projekte trotz Corona im Plan – Self-Storages erweisen sich als krisenfeste Investitionsobjekte

Bereits seit 2015 reichert TSO Beteiligungen mit einem Immobiliensegment an, das sich in Krisenzeiten als besonders widerstandsfähig erwiesen hat: Self-Storages, Selbstlagerzentren. Sie bilden als ein Teilbereich des Immobilienmarkts eine interessante Immobilienklasse für Investitionen in den USA.

Nach nur elf Monaten – geplant waren zwölf Monate – eröffnet TSO am 23. Februar 2021 das Normandy Self-Storage in Jacksonville (Florida). Mit über 15.000 qm Mietfläche, verteilt auf ein dreistöckiges und ein fünfstöckiges Gebäude mit vollklimatisierten Storage-Einheiten, ist es das bislang größte Selbstlagerzentrum, das TSO gemeinsam mit seinem Partner CubeSmart – einem der drei größten Self-Storage Betreiber der USA – entwickelt hat. Die durchschnittliche Größe eines hochklassigen Selbstlagerzentrums in den USA liegt bei ca. 5.300 qm.

Im Herbst 2020 hat TSO das Adams Drive Self-Storage eröffnet. Es ist seit drei Monaten in Betrieb und verzeichnet bereits nach dieser kurzen Zeit sehr gute Vermietungsstände. Auch Adams Drive konnte binnen eines knappen Jahres gebaut werden. Bei diesem Selbstlagerzentrum handelt es sich um ein vierstöckiges, klimatisiertes First-Class Self-Storage mit ca. 10.000 qm vermietbarer Fläche mit Lagereinheiten in unterschiedlichen Größen. Bislang ist rund ein Fünftel der Fläche vermietet – ein Wert, der die Prognosen deutlich übersteigt.

In Self-Storages können Privatpersonen und Unternehmen Lagerraum anmieten. Dies können Schließfächer, Räume, Container, Garagen und/oder Außenflächen sein, bis hin zu temperierten Lagerflächen für Wein. Die Mieter haben bei den Selbstlagerzentren des oberen Marktsegments das ganze Jahr rund um die Uhr Zutritt zu ihrer Lagereinheit. Die Vermietung erfolgt zumeist auf kurzfristiger Basis, oft von Monat zu Monat. Aber es gibt auch länger- und langfristige

Mietverträge. Gut ausgelastete Self-Storages weisen dabei Vermietungsraten von über 90 % aus. Nutzer kommen meist aus der unmittelbaren Umgebung oder passieren ihr Selbstlagerzentrum häufig, z. B. auf dem Arbeitsweg.

Für Anleger sind Self-Storages ein renditestarkes Anlageobjekt und haben sich für TSO bewährt. Insbesondere als Beimischung für Beteiligungen, die längerfristige Investitionsobjekte mit soliden Mieteinnahmen halten. So kann für Anleger ein guter Cashflow erzielt werden, der Ausschüttungen absichert. Durch vereinzelte Projektentwicklung kann darüber hinaus die Rendite noch weiter verbessert werden, was TSO bei den bereits veräußerten Self-Storages stets unter Beweis stellen konnte.

TSO ist bevorzugter Partner von CubeSmart und realisiert die meisten Projekte in Kooperation. Durch die enge Zusammenarbeit mit CubeSmart hat TSO Zugang zu exklusivem und umfangreichem Datenmaterial, insbesondere zu unternehmenseigenen Standortanalysen und Projektplänen.

The Simpson Organization, Inc. ("TSO") ist Anbieterin von Finanzanlageprodukten mit einer stetig wachsenden Präsenz im Südosten der USA. TSO investiert strategisch in gewerbliche Immobilien, darunter u. a. Büro-, Gewerbe- und Wohnimmobilien, mit einem Fokus auf Immobilien und Märkte, in denen Visionen, Werte und nachhaltige Entwicklung zusammenwachsen.

TSO investiert in der gesamten Region, insbesondere in Atlanta, Georgia, Charlotte, NC, und Chattanooga, Tennessee. A. Boyd Simpson gründete TSO als ein Unternehmen für die Beratung institutioneller Anleger in Immobilien inmitten einer Abwärtsspirale am Immobilienmarkt Ende der 1980er Jahre. Über die vergangenen mehr als 30 Jahre hat sich TSO zu einem Full-Service-Anbieter für Immobilienmanagement und -investment entwickelt, der zusammen mit weiteren Investoren Immobilien erwirbt. Die in Atlanta beheimatete TSO unterhält zudem Büros an anderen Standorten im Südosten der USA.

Kontakt für Rückfragen:

TSO Capital Advisors GmbH

Taunusanlage 11 | D-60329 Frankfurt am Main | Tel: +49 69 87000 656 0

info@tso-europe.de

Elke Strothmann, Agentur Strothmann GmbH

Am Stadion 18-24 | D-51465 Bergisch Gladbach | Tel: +49 2202 2807 0

TSO@Agentur-Strothmann.de

The Simpson Organization, Inc.

1170 Peachtree Street, Suite 2000 | Atlanta, Georgia 30309, USA | Tel: +1 404 872 3990