

+ Kapitalanlage + Versicherung + Investment + Finanzierung + Betrieb +

VERTRIEBSERFOLG 2022



**Zukunftsweisende Perspektiven und Strategien
für Vermittler und Berater!
Innovative, ausgezeichnete Produkte
und Dienstleistungen**

FinanzBusinessMagazin.de

Für Entscheider der Finanzbranche

Ausgabe eMagazin Februar 2022

Mega-Trend Logistik: Was macht Investments in Logistik- Equipment besonders attraktiv?



André Wreth
Vorstand Solvium Holding AG

FBM: Solvium Capital hat ein sehr erfolgreiches Vertriebsjahr hinter sich. Auf welche Umstände führen Sie das zurück?

André Wreth: Ja, 2021 war für uns bisher das erfolgreichste Jahr der Unternehmensgeschichte. Wir haben mittlerweile einen umfangreichen Stamm an Vertriebspartner:innen und Anleger:innen, mit denen wir seit vielen Jahren transparent und vertrauensvoll zusammenarbeiten. Dies zeigt unter anderem, dass rund 85 % aller Anleger:innen, von denen Verträge im vergangenen Jahr ausgelaufen sind, von einer Verlängerungsoption Gebrauch gemacht oder in ein komplett neues Produkt bei Solvium investiert haben. Zudem kam uns zugute, dass Solvium mittlerweile – auch was die Produktpalette betrifft – breiter aufgestellt ist. So stand im vergangenen Jahr neben unseren Vermögensanlagen auch erstmals ein Alternativer Investmentfonds aus dem Hause Solvium zum Vertrieb zur Verfügung. Darüber hinaus gab es Investitionen von institutionellen Investoren über unsere SICAV-Struktur.

FBM: Wie ist der aktuelle Stand im Logistikmarkt? Gibt es Lieferschwierigkeiten aufgrund der weltweiten Pandemie, die auch ihre Container betreffen?

André Wreth: Weltweit gibt es nach wie vor Engpässe und Unterbrechungen bei den Lieferketten. Auch wenn wir beobachten, dass sich diese langsam auflösen, gehen wir davon aus, dass die Lieferketten noch längere Zeit beeinträchtigt sein werden und hierfür ist nicht nur die Coronapandemie ursächlich. Weitere Verzögerungen sind möglich, wenn es zu weiteren lockdownähnlichen Maßnahmen kommt. Wir alle kennen Beispiele aus der Presse, in denen ganze chinesische Städte wegen weniger Corona-Fälle dichtgemacht wurden.

FBM: Welche Produkte haben Sie aktuell im Vertrieb und was sind dabei die Eckpunkte?

Jürgen Kestler: Noch bis Ende Juni bieten wir unseren AIF **Solvium Logistic Fund One** mit einer Restlaufzeit von ca. 5 Jahren an. Durch die monatlichen Mieteinnahmen dieses risikogestauten Publikums-AIF ist es möglich, Anleger:innen quartalsweise Ausschüttungen zu leisten. Dieses voll regulierte Produkt verspricht eine jährliche Mindestrentabilität von 4,56 %. Zudem freuen sich insbesondere f3-Vermittler über



Jürgen Kestler

Geschäftsführer Solvium Capital Vertriebs GmbH

unsere neue Vermögensanlage **Logistik Opportunitäten Nr. 4**. Auch hier sind Renditen von mehr als 4,4 % p.a. möglich und dies bei einer kurzen Laufzeit von 3 Jahren.

FBM: Solvium Capital hat sich zu einem umfassenden Logistikunternehmen entwickelt. Nun gibt es Änderungen im Vorstand der Holding. Welche Auswirkungen hat dies auf künftige Investmentangebote?

André Wreth: So gut wie keine. Seit gut 10 Jahren heißen die Verantwortlichen bei Solvium Olaf Will, Marc Schumann, Christian Petersen und André Wreth. Zudem führt Jürgen Kestler die Geschicke der Vertriebsgesellschaft. Dass nun Christian Petersen, Marc Schumann und ich in die Vorstandsposition aufgerückt sind, war lange Zeit bekannt und hat vermutlich im Markt auch niemanden überrascht. So ist das Unternehmen auch für die Zukunft und die Unternehmensnachfolge bestens aufgestellt.

FBM: Was schätzen Vermittler besonders an der Zusammenarbeit mit Solvium Capital?

Jürgen Kestler: Es ist eine Reihe von Gründen: zum einen die Produktseite und zum anderen die Solvium-Persönlichkeiten. Logistik ist ein globaler Megatrend. Dies haben Anleger:innen

und Vermittler:innen nicht erst in der Pandemie wahrgenommen. Wir freuen uns sehr, dass es uns immer wieder gelingt, Produkte mit kurzen Laufzeiten und laufenden Auszahlungen zu konzipieren. Zudem spricht für Solvium die 100 %-Erfüllungsquote bei den Angeboten aus der Gruppe. Sämtliche Investments laufen planmäßig oder wurden planmäßig abgeschlossen. Über die Produkte berichten wir transparent jedes Jahr in unserer erweiterten Leistungsbilanz - dem Portfoliobereich. Diese Gründe machen unsere Produkte verlässlich und planbar.



Wenn Sie heute Anleger:innen und Geschäftspartner:innen fragen, dann schätzen diese auch unseren Support durch Außen- und Innendienst und die schnelle Reaktionsgeschwindigkeit bei Fragen und Anliegen. ■

IHR SPEZIALIST FÜR LOGISTIK-INVESTMENTS



Gründung
2011



Logistikinvestments
> 200



Standorte
**HAMBURG
CHAM
KÖLN** (Oberpfalz)



Mit Investoren
geschlossene Verträge
> 14.500



Mitarbeiter in Deutschland
> 40



Anlagekapital in EUR
> 400 Mio.



Erfüllungsquote
100%



Geleistete Miet-, Zins- und
Rückzahlungen in EUR
> 200 Mio.

Vollintegrierter Asset-Manager: Zur Unternehmensgruppe gehören u.a. die Axis Intermodal Deutschland GmbH, das größte Vermietunternehmen für Wechselkoffer in Europa, der Containermanager Noble Container Leasing Ltd. mit Standorten u.a. in Hongkong, Singapur und Seoul sowie eine Beteiligung an dem Datensicherheits- und Datenbankspezialisten Maverick Media Consulting GmbH.

100%-Erfüllungsquote: Seit Unternehmensgründung im Jahr 2011 wurden alle Miet-, Zins- und Rückzahlungsverpflichtungen in voller Höhe erfüllt. Alle Investments laufen planmäßig oder wurden planmäßig abgeschlossen.



Wichtige Hinweise: Die ist eine Marketingmitteilung der Solvium Capital Vertriebs GmbH, ABC-Str. 21, 20354 Hamburg, die ausschließlich Informationszwecken dient. Sie erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Sie stellt weder eine Anlageberatung noch eine Anlageempfehlung/Finanzanalyse noch ein Angebot zum Erwerb eines Anlageprodukts dar. Eine Anlageentscheidung muss immer auf der Prüfung des Verkaufsprospekts des jeweiligen Produkts beruhen. Die vollständigen Angaben zum jeweiligen Produkt, einschließlich der Darstellung der jeweiligen wesentlichen Risiken, sind einzig dem jeweiligen Verkaufsprospekt zu entnehmen. In der der Vergangenheit erzielte Erträge bzw. Renditen und Prognosen sind keine Garantie und kein Indikator für zukünftige Gewinne bzw. Auszahlungen. Hinsichtlich der Vermögensanlage „Logistik Opportunitäten Nr. 4“ ist zusätzlich zu beachten:

Der Erwerb der Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.

Der veröffentlichte Vermögensanlagen-Verkaufsprospekt zu dieser Vermögensanlage und evtl. Nachträge hierzu sowie das Vermögensanlagen-Informationsblatt sind auf der Internetseite www.solvium-capital.de/logo4 abrufbar oder können kostenlos bei der Solvium Logistik Opportunitäten Nr. 4 GmbH, ABC-Str. 21, 20354 Hamburg angefordert werden.

Verkaufsunterlagen zu etwaigen weiteren von der Solvium Capital Vertriebs GmbH vertriebenen Anlageprodukten sind in deutscher Sprache auf der Internetseite www.solvium-capital.de abrufbar.